

## **Hinweise zum Datenschutz**

In unserem Internetauftritt werden Ihre Daten verantwortungsbewusst und entsprechend den geltenden Datenschutzbestimmungen behandelt. Unser integrierter und vertraulicher Umgang mit Ihren personenbezogenen Daten soll für Sie stets nachvollziehbar und transparent sein. In dieser Datenschutzerklärung informieren wir Sie darüber, welche Daten wir von Ihnen auf welcher Rechtsgrundlage erheben, zu welchen Zwecken wir diese verwenden und an welche Empfänger wir diese weitergeben.

### **Informationspflicht bei der Erhebung personenbezogener Daten gem. Art. 13 EU DS-GVO**

Im Folgenden informieren wir Sie gem. Art. 13 EU DS-GVO, wie wir rechtskonform Ihre personenbezogenen Daten erheben und verarbeiten.

#### **1. Verarbeitung personenbezogener Daten**

In verschiedenen Formularen auf unserer Webseite werden personenbezogene Daten von Ihnen erhoben und verarbeitet:

- **„Newsletter-Abonnement“**

Wenn Sie unseren Newsletter abonnieren, erfassen wir Ihren Namen und Ihre E-Mail-Adresse. Diese Daten verarbeiten wir zu dem Zweck, Sie im Newsletter regelmäßig über unsere Auktionen und unternehmensbezogene Nachrichten zu informieren. Sie können den Newsletter jederzeit über den Abmeldelink am Ende der E-Mail abbestellen.

- **„Kontakt“ und „Frage an den Auktionator“**

Wenn Sie unser Kontaktformular nutzen, erfassen wir Ihren Namen sowie Ihre Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer. Diese Daten verarbeiten wir zum Zwecke der Kontaktaufnahme; d.h. um Ihre Fragen oder Anregungen zu bearbeiten und auf Ihre Aufforderung hin auch, um Sie rund um eine Versteigerung Ihrer Immobilie durch unser Unternehmen zu informieren.

- **„Objektfragebogen“**

Wenn Sie unseren Objektfragebogen nutzen, erfassen wir Ihren Namen sowie Ihre Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer, die Objektadresse, Angaben bzgl. der Kategorie des zu verkaufenden Objekts, außerdem optional Grundbuchangaben (z.B. Flurstück oder Grundstücksgröße), Objektdetails (z.B. Baujahr oder Energieausweis) sowie sonstige von Ihnen eingereichte Unterlagen (z.B. Bilder des Objekts).

Diese Daten verarbeiten wir zum Zwecke der Ersteinschätzung und

Vorabbewertung Ihrer Immobilie als ersten Schritt zu einem potentiellen Verkauf derselben auf einer unserer Auktionen.

Die Rechtsgrundlage ergibt sich aus Art. 6 Abs. 1 lit b) DSGVO i. V. m. § 1 der Versteigererverordnung – VerstV.

Der Versteigerer darf nur auf Grund eines schriftlichen Vertrags mit dem Inhalt nach Satz 2 versteigern. Der Vertrag muss enthalten:

1. Vor- und Nachnamen sowie Anschrift des Auftraggebers,
2. die Bezeichnung der einzelnen zur Versteigerung bestimmten Sachen und Rechte außer bei Sachgesamtheiten, wenn der Auftraggeber auf die Bezeichnung der einzelnen Sachen im Vertrag verzichtet hat,
3. die Höhe eines vom Auftraggeber zu zahlenden Entgelts,
4. die Beträge, die der Auftraggeber als Anteil an den Kosten und baren Auslagen der Versteigerung sowie für eine Schätzung und Begutachtung zu zahlen hat,
5. den Betrag, den der Auftraggeber dem Versteigerer zu zahlen hat, wenn er den Auftrag ganz oder teilweise zurücknimmt,
6. Angaben darüber,
  - a) wie lange der Auftraggeber an den Auftrag gebunden ist,
  - b) ob und welche Mindestpreise festgesetzt werden,
  - c) ob Gold- und Silbersachen unter dem Gold- oder Silberwert zugeschlagen werden können.

- **Online-Teilnahme an einer Auktion**

Wenn Sie online an einer unserer Auktionen teilnehmen wollen, haben Sie die Möglichkeit, Ihre Gebote vor der Live Auktion über das Internet zu hinterlegen. In diesem Fall erfassen wir in unserem Bietportal Ihre Benutzerkennung, und Ihren Namen, Adresse, Geburtsdatum, Steuer ID Nummer, Email-Adresse, Telefonnummer und Faxnummer. Diese Daten sind zwingend für den Abschluss eines Kaufvertrages erforderlich. Die Rechtsgrundlage für die vorvertragliche Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ergibt sich aus Art. 6 Abs.1 lit b) DSGVO.

Diese Daten dienen zunächst dem Zweck Ihrer Identifikation.

Die Bereitstellung sämtlicher genannter personenbezogener Daten durch Sie erfolgt auf freiwilliger Basis.

Wenn wir bei der technischen Durchführung der Datenverarbeitung externe Dienstleister beschäftigen, handeln diese ausschließlich auf unsere Anweisung und nach unseren Vorgaben, die über einen Vertrag zur Auftragsdatenverarbeitung (ADV) vorgegeben werden (Art. 28 EU DS-GVO).

## **2. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung**

Die Rechtsgrundlage, gemäß der wir die oben genannten personenbezogenen Daten verarbeiten, ist **Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b) lit. 2 der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (EU DSGVO)**. Danach ist die Verarbeitung rechtmäßig, wenn sie zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen erforderlich ist, die auf Anfrage der betroffenen Person erfolgen.

## **3. Dauer der Speicherung und Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten**

Ihre personenbezogenen Daten werden gelöscht, wenn sie für die Zwecke, für die sie erhoben oder auf sonstige Weise verarbeitet wurden, nicht mehr benötigt werden (Art. 17 Abs. 1 lit. a) EU DSGVO).

Selbstverständlich haben Sie das Recht, dass alle Daten, die wir von Ihnen verarbeitet haben, auch auf Ihren Wunsch hin gelöscht werden, sofern keine gesetzliche Aufbewahrungsfrist besteht.

Die von uns erhobenen personenbezogenen Daten werden ausschließlich innerhalb der Europäischen Union verarbeitet. Eine Weitergabe an Staaten außerhalb der Union ist ausgeschlossen.

## **4. Empfänger / Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Für die Vorbereitung der abzuschließenden notariellen Kaufverträge werden die dafür erforderlichen Daten an den beurkundenden Notar weitergeleitet. Die von Ihnen erhobenen und verarbeiteten personenbezogenen Daten werden ansonsten nicht an Dritte weitergegeben.

Eine automatisierte Verarbeitung personenbezogener Daten unter Bewertung der persönlichen Aspekte in Bezug auf eine natürliche Person (Profiling) findet nicht statt.

## **5. Ihre Rechte bzgl. Ihrer durch uns verarbeiteten personenbezogenen Daten**

Sie erhalten bei uns jederzeit Auskunft über Ihre gespeicherten Daten (Art. 15 EU DS-GVO). Wenn Ihre Daten unrichtig sind oder rechtswidrig erhoben wurden, haben Sie das Recht auf Berichtigung oder Löschung (Art. 16, 17 EU DS-GVO) sowie auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 EU DSGVO). Außerdem haben Sie das Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 EU DSGVO) sowie auf Widerspruch (Art. 21 EU DSGVO).

## **6. Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde**

Sie haben unbeschadet eines anderweitigen Rechtsbehelfs das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, falls Sie der Ansicht sein sollten, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die gesetzlichen Vorgaben verstößt. Die zuständige Aufsichtsbehörde für den Sitz der Deutschen Internet Immobilien Auktionen GmbH ist:

Berliner Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit  
Friedrichstr. 219,  
Besuchereingang: Puttkamerstr. 16 – 18 (5. Etage),  
10969 Berlin  
Telefon: 030 13889-0  
E-Mail: mailbox@datenschutz-berlin.de

## **7. Einbindung sozialer Netzwerke**

Soziale Netzwerke werden nicht genutzt.

## **8. E-Mail-Sicherheit**

Wenn Sie uns eine E-Mail senden, so wird Ihre E-Mail-Adresse nur für die Korrespondenz mit Ihnen und ggf. den Versand unseres Newsletters verwendet. Ein Verschlüsselungsverfahren wird nicht eingesetzt. Beachten Sie bitte, dass vertrauliche Informationen wegen der Abhör- und Einseh-Gefahr nicht per E-Mail oder über das Internet ausgetauscht werden sollten. Verwenden Sie im Zweifel unsere Postanschrift oder die Faxnummer, um uns vertrauliche Informationen mitzuteilen.

## **9. Links**

Unsere Website enthält Links zu anderen Websites. Wir haben keinen Einfluss auf deren Inhalte und darauf, dass deren Betreiber die Datenschutzbestimmungen einhalten.

## **10. Sicherheit**

Die Deutsche Internet Immobilien Auktionen GmbH setzt technische und organisatorische Sicherheitsmaßnahmen gemäß Art. 32 EU DSGVO ein, um Ihre zur Verfügung gestellten Daten gegen zufällige oder vorsätzliche Manipulationen, Verlust, Zerstörung oder den Zugriff unberechtigter Personen zu schützen. Unsere Sicherheitsmaßnahmen werden entsprechend der technologischen Entwicklung fortlaufend verbessert.

## **11. Cookies**

Auf verschiedenen Seiten verwenden wir Cookies, um den Besuch unserer Webseiten attraktiv zu gestalten und die Nutzung bestimmter Funktionen zu ermöglichen. Hierbei handelt es sich um kleine Textdateien, die auf Ihrem Rechner abgelegt werden und keinen Schaden anrichten.

Die meisten der von uns verwendeten Cookies werden nach Ende der Browser-Sitzung wieder von Ihrer Festplatte gelöscht (sogenannte Session-Cookies). Andere Cookies verbleiben auf Ihrem Rechner und ermöglichen uns, Ihren Rechner bei Ihrem nächsten Besuch wieder zu erkennen (sogenannte Langzeit-Cookies). Diese Cookies dienen der Begrüßung mit Ihrem Benutzernamen und erübrigen Ihnen bei Folgebestellungen die erneute Eingabe Ihres Passwortes oder das Ausfüllen von Formularen mit Ihren Daten.

Sie können Ihren Browser so einstellen, dass Sie über das Setzen von Cookies informiert werden und Cookies nur im Einzelfall erlauben, die Annahme von Cookies für bestimmte Fälle oder generell ausschließen sowie das automatische Löschen der Cookies beim Schließen des Browsers aktivieren. Bei der Deaktivierung von Cookies kann die Funktionalität dieser Website eingeschränkt sein.

Unseren Partnern ist es nicht gestattet, über unsere Webseite personenbezogene Daten mittels Cookies zu erheben, zu verarbeiten oder zu nutzen.

## **12. Google Analytics**

Diese Website benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc. („Google“). Google Analytics verwendet sog. „Cookies“, Textdateien, die auf Ihrem Computer gespeichert werden und die eine Analyse der Benutzung der Website durch Sie ermöglichen.

Die durch Cookies erzeugten Informationen über Ihre Benutzung dieser Website (einschließlich Ihrer IP-Adresse) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um Ihre Nutzung der Website auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Auch wird Google diese Informationen gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag von Google verarbeiten.

Google wird in keinem Fall Ihre IP-Adresse mit anderen Daten von Google in Verbindung bringen. Sie können die Installation der Cookies durch eine entsprechende Einstellung Ihrer Browser Software verhindern; wir weisen Sie jedoch darauf hin, dass Sie in diesem Fall gegebenenfalls nicht sämtliche Funktionen dieser Website voll umfänglich nutzen können. Durch die Nutzung dieser Website erklären Sie sich mit der Bearbeitung der über Sie erhobenen Daten durch Google in der zuvor beschriebenen Art und Weise und zu dem zuvor benannten Zweck einverstanden.

Der Datenerhebung und -speicherung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprochen werden. Angesichts der Diskussion um den Einsatz von

Analysetools mit vollständigen IP-Adressen möchten wir darauf hinweisen, dass diese Website Google Analytics mit der Erweiterung „\_anonymizeIp()“ verwendet und daher IP-Adressen nur gekürzt weiterverarbeitet werden, um eine direkte Personenbeziehbarkeit auszuschließen.

### **13. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen**

DEUTSCHE INTERNET IMMOBILIEN AUKTIONEN GMBH  
Kurfürstendamm 65  
10707 Berlin  
Telefon +49 30 884 68 880  
Telefax +49 30 884 68 888  
Geschäftsführer: Thomas Engel

### **14. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten**

Dirk Fromm (externer DSB)  
CE21 GmbH  
Kampsweg 6  
53332 Bornheim  
Tel. 0171 9352000  
[Dirk.fromm@ce21.de](mailto:Dirk.fromm@ce21.de)