

Ro
Baulastenverzeichnis Wittenberg

Baulastenblatt-Nr. 3899

Grundstück Arthur-Schnitzler-Straße

Seite 4

Gemarkung Wittenberg

Flur 17

Flurstück 117

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

5. Abstandflächenübernahme

Die im beigefügten Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung bildet, durch grüne Eintragungen gekennzeichnete Teilfläche des vorstehend bezeichneten Grundstücks wird zugunsten des Nachbargrundstückes

Gemarkung: Wittenberg

Flur: 17 Flurstück(e): 118

gemäß § 7 Abs. 1 BauO LSA als Abstandfläche auf Dauer zur Verfügung gestellt und darf weder auf die auf eigenem Grundstück erforderlichen Abstandflächen angerechnet noch überbaut werden, es sei denn, dass eine Überbauung nach § 6 BauO ausnahmsweise zulässig ist.

eingetragen am 18.09.2001 Rotter

Wittenberg, den 19. September 2001

(Siegel)

Rötter

Verteiler:

Begünstigter/Bauherr
Belasteter
Gemeinde
z. d. Akten

AZ: 3502-2000-21

geändert sh. lfd. Nr. 2.

Abchrift des Baulastenblattes Nr.: 3899

Seite 4

gefertigt am 24.08.2021

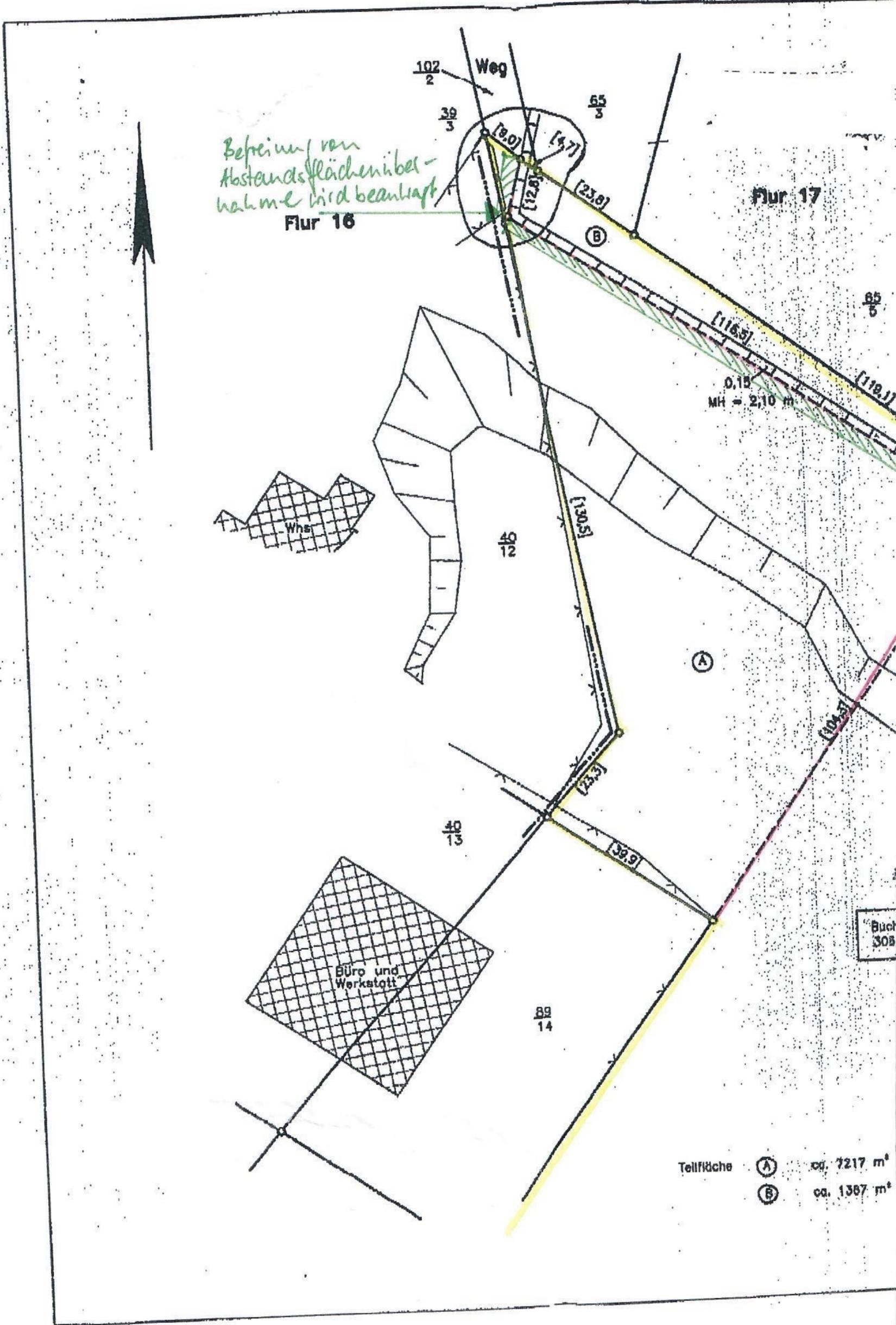
Im Auftrag

Landkreis Wittenberg

- FD / jng -

Breitsch

06636 Lutherstadt Wittenberg



Buch 305

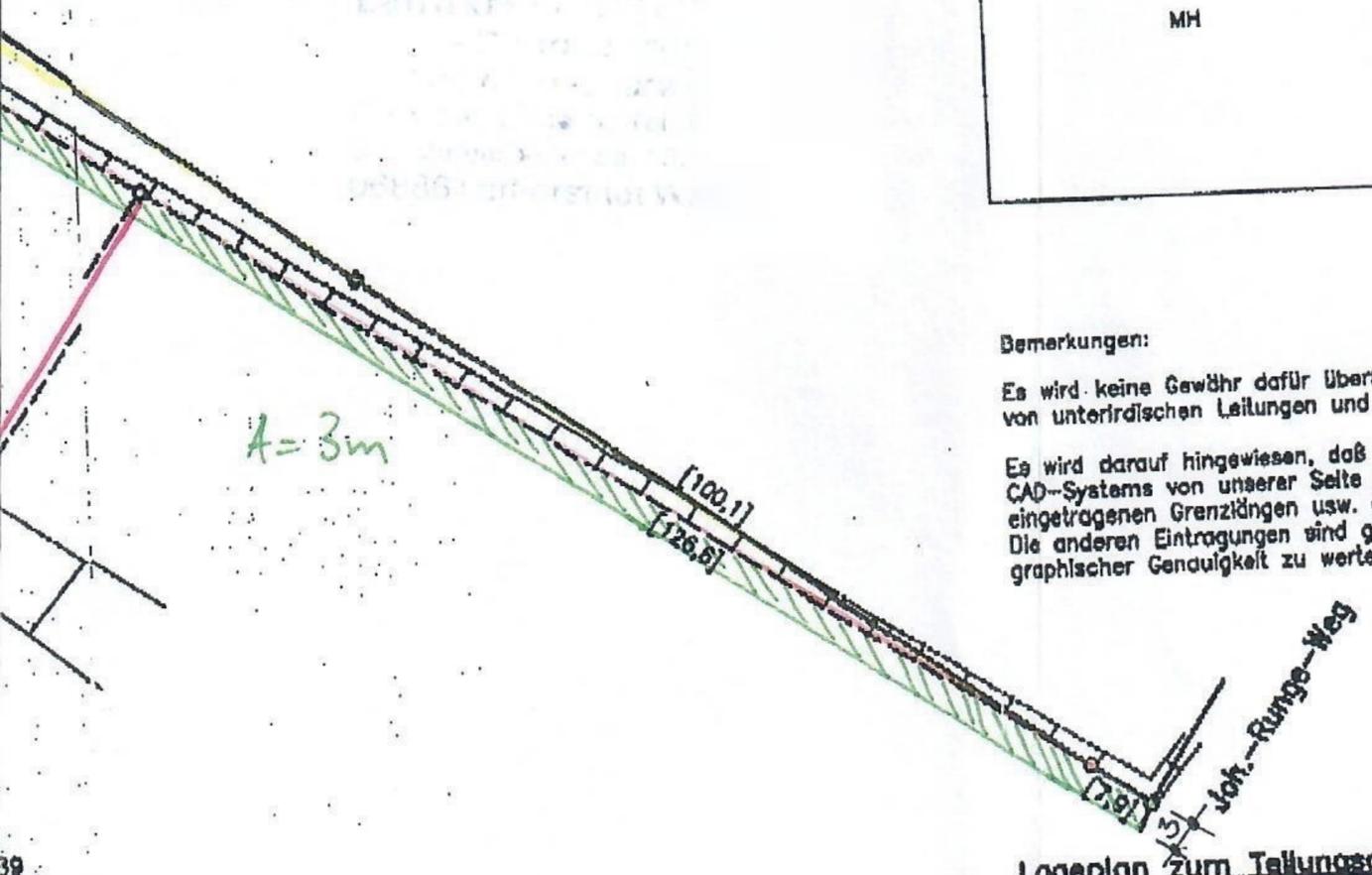
Teilfläche (A) ca. 7217 m²
 Teilfläche (B) ca. 1367 m²

15.11.00
 3502 - 00 - 21
 7 3899

i.a.

LEGENDE

	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Grenzlänge
	Entwurfsgrenze mit Grenzpunkt und Grenzlänge
	Böschung
	Mauer
	Zaun
MH	Mauerhöhe



Bemerkungen:

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es wird darauf hingewiesen, daß bei Maßentnahmen mit Hilfe eines CAD-Systems von unserer Seite nur die Richtigkeit der als Text eingetragenen Grenzlinien usw. garantiert wird. Die anderen Eintragungen sind generell als Eintragungen mit graphischer Genauigkeit zu werten.

Lageplan zum Teilungsantrag

1. Änderung zur Teilungsgenehmigung Nr. 02427-98

Gemarkung: Wittenberg
 Flur: 17
 Flurstück: 89/13
 Maßstab: 1 : 1000

Plan erstellt mit "AutoCAD/GeoCAD"
 Dipl.-Ing. H.-T. Brinkmann
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 Rooseveltstraße 81
 06886 Luth. Wittenberg
 Tel. 03491/49530 Fax: 03491/495324
 Bearbeiter: Kaiser, VT
 Datei: k:\98107\dwg\te1 Jul 2000

Bearbeitungsstand:

Datum: 26.07.2000 Bearbeiter: Kaiser, VT

Die Teilfläche **(A)** bildet mit den Flurstücken 89/14 sowie 40/13 und 40/12 der Flur 16 eine wirtschaftliche Einheit.
 Die Teilfläche **(B)** wird dem Flurstück 85/5 zugeordnet.

Fläche 16 m²