

Ro  
Baulastenverzeichnis Wittenberg

Baulastenblatt-Nr. 3899

Grundstück Arthur-Schnitzler-Straße

Seite 4

Gemarkung Wittenberg

Flur 17

Flurstück 117

Lfd.-Nr.

Inhalt der Baulast

Bemerkungen

1

2

3

### 5. Abstandflächenübernahme

Die im beigefügten Lageplan, der einen wesentlichen Bestandteil dieser Verpflichtungserklärung bildet, durch grüne Eintragungen gekennzeichnete Teilfläche des vorstehend bezeichneten Grundstücks wird zugunsten des Nachbargrundstückes

Gemarkung: Wittenberg

Flur: 17 Flurstück(e): 118

gemäß § 7 Abs. 1 BauO LSA als Abstandfläche auf Dauer zur Verfügung gestellt und darf weder auf die auf eigenem Grundstück erforderlichen Abstandflächen angerechnet noch überbaut werden, es sei denn, dass eine Überbauung nach § 6 BauO ausnahmsweise zulässig ist.

eingetragen am 18.09.2001 Rotter

Wittenberg, den 19. September 2001

(Siegel)

Rötter

#### Verteiler:

Begünstigter/Bauherr  
Belasteter  
Gemeinde  
z. d. Akten

AZ: 3502-2000-21

geändert sh. lfd. Nr. 2.

Abchrift des Baulastenblattes Nr.: 3899

Seite 4

gefertigt am 24.08.2021

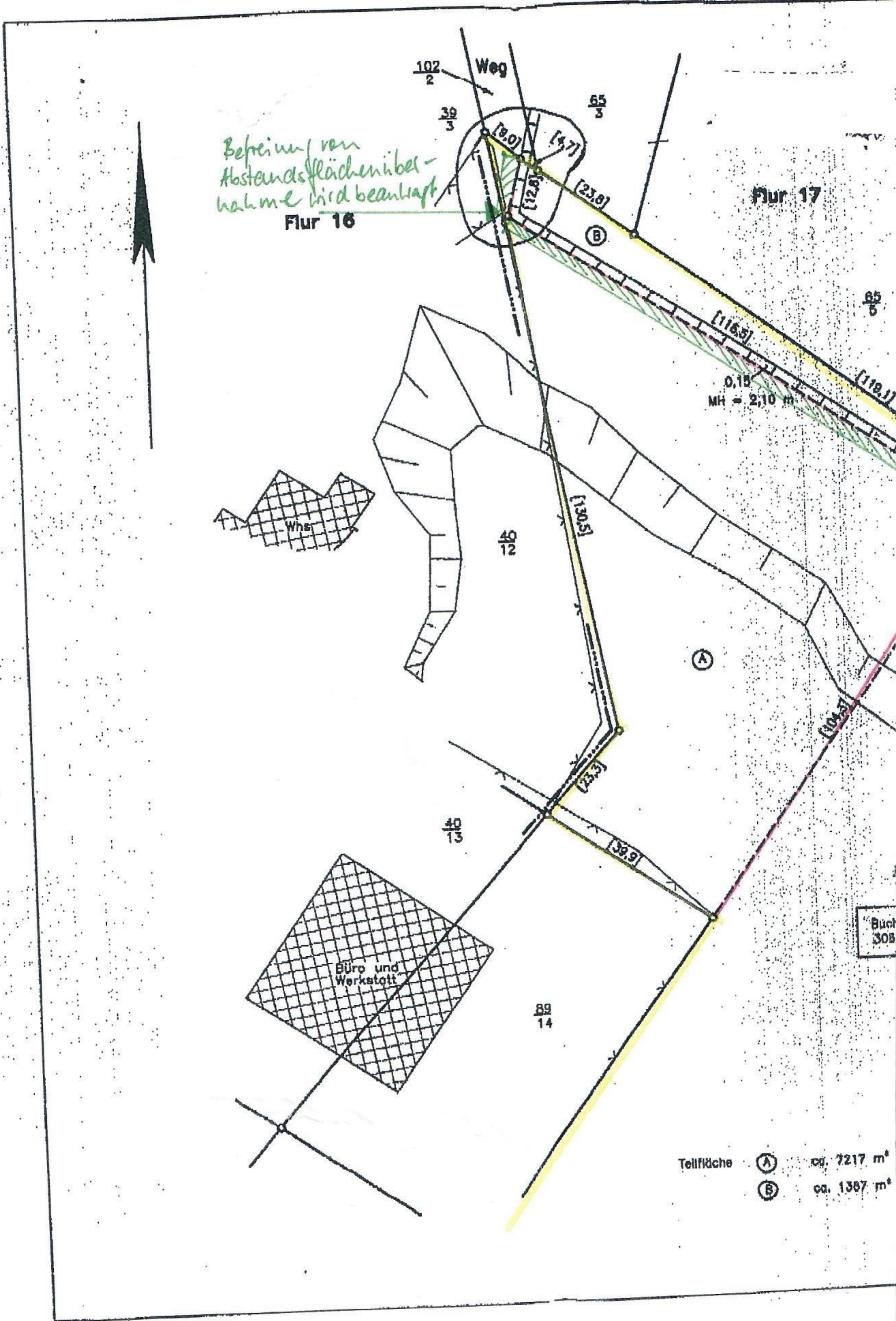
Im Auftrag

Landkreis Wittenberg

- FD / Jng -

Breitsch

06636 Lutherstadt Wittenberg



*Befreiung von  
Abstandsflächenüber-  
nahme wird beantragt*

Flur 16

Flur 17

Whs

Büro und  
Werkstatt

Teilfläche (A) ca. 7217 m<sup>2</sup>  
 (B) ca. 1367 m<sup>2</sup>

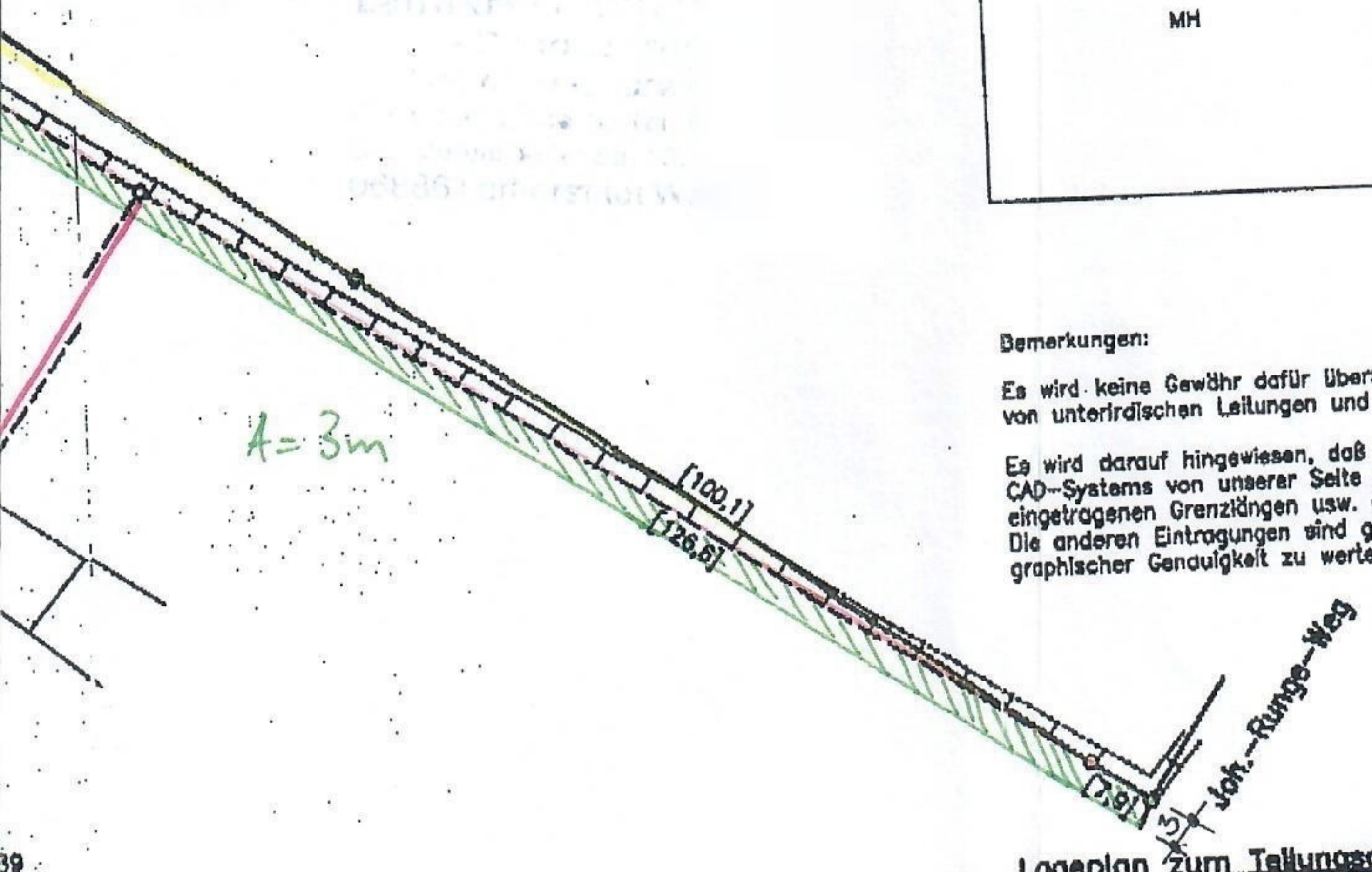
Buch  
305

15.11.00  
 3502 - 00 - 21  
 7 3899

i.a.

**LEGENDE**

	Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt und Grenzlänge
	Entwurfsgrenze mit Grenzpunkt und Grenzlänge
	Böschung
	Mauer
	Zaun
MH	Mauerhöhe



**Bemerkungen:**

Es wird keine Gewähr dafür übernommen, daß das Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Es wird darauf hingewiesen, daß bei Maßentnahmen mit Hilfe eines CAD-Systems von unserer Seite nur die Richtigkeit der als Text eingetragenen Grenzlinien usw. garantiert wird. Die anderen Eintragungen sind generell als Eintragungen mit graphischer Genauigkeit zu werten.

**Lageplan zum Teilungsantrag**

**1. Änderung zur Teilungsgenehmigung Nr. 02427-98**

Gemarkung: Wittenberg  
 Flur: 17  
 Flurstück: 89/13  
 Maßstab: 1 : 1000

Plan erstellt mit "AutoCAD/GeoCAD"  
 Dipl.-Ing. H.-T. Brinkmann  
 Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
 Rooseveltstraße 81  
 06886 Luth. Wittenberg  
 Tel. 03491/49530 Fax: 03491/495324  
 Bearbeiter: Kaiser, VT  
 Datei: k:\98107\dwg\te1 Jul 2000

**Bearbeitungsstand:**

Datum: 26.07.2000 Bearbeiter: Kaiser, VT

Die Teilfläche **A** bildet mit den Flurstücken 89/14 sowie 40/13 und 40/12 der Flur 16 eine wirtschaftliche Einheit.

Die Teilfläche **B** wird dem Flurstück 85/5 zugeordnet.