

Dresden, 25.09.2023

Wirtschaftsplan 2023

für den Zeitraum vom 01.01.2023 - 31.12.2023 (366 Tage)

2209001590

Wirtschaftseinheit: Radeberger Str. 24,24 a-d, 01328 Dresden

Nummern lt. Teilungserklärung:

TG SP G 10

	Verteiler Schlüssel	Insgesamt in EURO	Ihr Anteil in EURO
<u>Umlagefähige Kosten § 2 BetrKV</u>			
Müllgebühren	0,000/928 -stel gesamt	7.500,00	-
Niederschlagswasser	1,000/1.000 -stel gesamt	2.120,00	2,12
Stromkosten Wohngebäude	0,000/928 -stel Wohng.	1.000,00	-
Stromkosten Tiefgarage	1/72 -stel Parker	4.500,00	62,50
Verb. Wohngebäudeversicherung	1,000/1.000 -stel gesamt	8.550,00	8,55
Gebäudehaftpflichtversicherung	1,000/1.000 -stel gesamt	370,00	0,37
Außenanlagepflege/Winterdienst	1,000/1.000 -stel gesamt	2.000,00	2,00
Kabelgebühren	0/70 Wohnungen	6.500,00	-
Wartung Feuerlöscher	1,000/1.000 -stel gesamt	200,00	0,20
Hausmeister Wohngebäude	0,000/928 -stel Wohng.	16.000,00	-
Hausmeister Tiefgarage	1/72 -stel Parker	1.500,00	20,83
Betriebskosten Tiefgarage	1/72 -stel Parker	2.500,00	34,72
Wartung RWA-Anlage	1,000/1.000 -stel gesamt	220,00	0,21
Heiz- und Wasserkosten	lt. Einzelabrechnung	42.000,00	-
Summe umlagefähige Kosten		94.960,00	131,51
<u>Nicht umlagefähige Kosten</u>			
Instandhaltung Wohngebäude	0,000/928 -stel Wohng.	5.000,00	-
Instandhaltung Tiefgarage	1/72 -stel Parker	2.500,00	34,72
Instandhaltung Heizung/ Sanitär	0,000/928 -stel Wohng.	2.000,00	-
Ungezieferbekämpfung	1,000/1000 -stel gesamt	100,00	0,10
Maßnhmen Legionellenabwehr	0,000/928 -stel gesamt	500,00	-
Rechts- und Beratungskosten	1,000/1000 -stel Wohng.	500,00	0,50
Kosten Verwaltungsbeirat	1,000/1000 -stel gesamt	150,00	0,15
Sonstige Aufwendungen	1,000/1000 -stel gesamt	500,00	0,50
Direktkosten	1,000/1000 -stel gesamt	500,00	0,50
Bankgebühren	1,000/1000 -stel gesamt	600,00	0,60
Verwaltergebühren Woh.	1/70 Wohnungen	16.000,00	-
Verwaltergebühren Tiefg.	1/72 Parker	2.050,00	28,47
Summe nicht umlagefähige Kosten		30.400,00	65,54

Einnahmen / Mittelverwendung

Zuführung Rücklage Wohngebäude	0,000/928 -stel Wohng.	75.000,00	-
Zuführung Rücklage Tiefgarage	1/72 -stel Parker	10.000,00	138,89
Waschmaschinenbetrieb	0,000/928 -stel Wohng.	- 200,00	-
		84.800,00	138,89

Zusammenfassung

Umlagefähige Kosten		94.960,00	131,51
Nicht umlagefähige Kosten		30.400,00	65,54
Einnahmen/ Mittelverwendung		84.800,00	138,89
Gesamtjahreswohnlust		210.160,00	335,94

Ihre Wohnlastvorauszahlungen

Veranschlagter Betrag jährlich	335,94
: 12 = monatlich	27,99
Wohnlast monatlich	28,00

Dresden, 25.09.2023